

Stečajna masa iza LAVOVI d.o.o.
Pag, Šimuni 142,
OIB: 32087447052

Stečajni upravitelj
Jurica Tončić
Ignjata Đorđića 19, Zagreb
OIB: 44669013271

U Zagrebu, dana 02. veljače 2026. godine

St-429/2025
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. broj St-429/2025 od dana 02. prosinca 2025. godine, stečajni upravitelj društva podnosi sljedeće

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
Stečajna masa iza LAVOVI d.o.o., Pag, Šimuni 142, OIB: 32087447052

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br.: St-223/2011-5 od 9. svibnja 2012. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LAVOVI d.o.o. Pag, te je u sudski registar upisana stečajna masa iza tog dužnika obzirom na vlasništvo nad nekretninom čz. 5423, k.o. Gornji Karin u naravi dvorište i kuća na kojoj nekretnini je upisano založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 370.000,00 eura u korist RAIFFEISEN BANK ST. STEFAN – JEGERBERG – WOLFSBERGEGEN, Austrija. Predlagatelj Raiffeisenbank Mittlere Südoststeiermark Egen podneskom od 23. studenog 2025. predložio je nastavak postupka radi naknadne diobe. Kako u stečajnom postupku nad dužnikom LAVOVI d.o.o., Zadar čije sjedište se promijenilo upisom stečajne mase u registar, nije održano ispitno i izvještajno ročište jer je stečaj zaključen temeljem čl. 132. Stečajnog zakona to je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. broj St-429/2025 od dana 02. prosinca 2025. godine određen nastavak postupka radi utvrđivanja činjenica vezanih za vjerovnike ovog stečajnog dužnika odnosno ispitivanja tražbina, te imenovati novog stečajnog upravitelja obzirom je dotadašnji stečajni upravitelj stečajne mase brisan sa liste stečajnih upravitelja. U to smjeru za stečajnog upravitelja imenovan je Jurica Tončić, a ispitno i izvještajno ročište određeno je za dan 18.02.2026. god.

Poduzete aktivnosti od otvaranja stečajnog postupka

Nakon nastavka postupka nad stečajnom masom poduzeo sam sljedeće aktivnosti

- pisanim putem obratio sam se direktoru društva radi dostave poslovne dokumentacije kao i podataka o poslovanju, imovini i obvezama predloženog stečajnog dužnika. Od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured zadar, zatim Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Državne geodetske uprave, Zavoda za intelektualno vlasništvo, Stanice za tehnički pregled vozila zatražio

sam dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o vlasništvu nekretnina, pokretnina, zrakoplova, brodica te motornih vozila te evidenciju zaposlenih i objavljenih radnika. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerio sam stručnom knjigovodstvenom servisu, a što je otežano zbog manjka bio kakove poslovne dokumentacije informacija o imovini i poslovanju društva.

Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

Budući je stečaj otvoren i istodobno zaključen još 2012. god. te obzirom društvo ne obavlja nikakvu djelatnost smatram da ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja.

Poslovne knjige i dokumentacija

Ne raspolazem poslovnom dokumentacijom društva radi nedostupnosti ranije uprave, nego samo dokumentacijom koja je javno objavljena i koja je zaprimljena od strane nadležnih institucija na pisane zahtjeve o dostavi podataka o imovini.

Dopisom Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zadar, Ispostava Zadar, Klasa: 410-01/25-01/165, ur. br.: 513-07-13-25-2 od dana 17.12.2025. god., a vezano za zahtjev stečajnog upravitelja od dana 05.12.2025. god. kojim se radi provođenja stečajnog postupka traži dostava podataka o društvu Stečajna masa iza Lavovi d.o.o. u stečaju iz Zadra naznačeno je da porezni obveznik nije dostavio prijavu poreza na dobit za 2024. god. Nadalje, uvidom u informacijski sustav Porezne uprave, porezni obveznik na dan 17.12.2025. god. ima evidentiran ukupni dug u iznosu od 125.968,35 eura koji Izlistaj stanja računa poreznog obveznika na dan 17.12.2025. god. se dostavlja u privitku. Uvidom u Informacijski sustav Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Ispostave Zadar, utvrđeno je da društvo Stečajna masa iza Lavovi d.o.o. u razdoblju od 01.01.2025. god. do danas nema evidentiran promet nekretnina, a niti motornih vozila o čemu evidenciju vodi Stanica za tehnički pregled.

DOKAZ: Dopis Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zadar, Ispostava Zadar, Klasa: 410-01/25-01/165, ur. br.: 513-07-13-25-2 od dana 17.12.2025. god., Izlistaj stanja računa poreznog obveznika na dan 17.12.2025. god.

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Uvidom u dopis poslan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove stečajna masa nije evidentirana kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske.

Stečajni masu čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Obrovac, upisano u zk.ul.br.: 6890, k.o. Gornji Karin kao zkčbr. 5423 – VIII. Ulica (dvorište površine 116 m² i Kuća kbr.2 površine 102m²) sveukupne površine 218 m².

U listu C nekretnine pod

1.1. Na osnovi Očitovanja od 28. siječnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakić iz Zagreba, pod posl. brojem OU-89/08, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 370.000,00 EUR (slovima: tristosedamdesettisuća EUR-a), te za iznos pripadajućih kamata i troškove ovrhe na teret nekretnine u A listu upisane na ime Lavovi d.o.o. Zadar, a u korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JEGERBERG-WOLFSBERG E GEN, AUSTRIJA, temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenesen je slijedeći upis: Pr. 29. siječnja 2008. Z-56/08

2.1. Na osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog u Zadru, 30. travnja 2009. godine, ovjerovljenog kod Javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak iz Zadra, pod br. OV-4267/09 u Zadru, dana 21. svibnja 2009. godine, aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljenog u Zadru, dana 26. svibnja 2009. godine a ovjerovljenog kod Javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak iz Zadra pod br. OV-4342/09 dana 26. svibnja 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a (slovima: stotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti na teret nekretnine u A listu upisane na ime Lavovi d.o.o. Zadar, a u korist: PUNTAMIKA NEKRETNINE D.O.O., ZADAR, OIB: 83001373406, temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenesen je slijedeći upis: Pr. 02. siječnja 2010. Z-1/10

3.1. Temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenesen je slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2010. broj Z-101/10 - Na osnovi članka 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, (NN 91/96 i dr.), a po prijedlogu Marie Ciobanu iz Rumunjske, zast. po pun. Frani Grbiću, odv. iz Zadra, Braće Vranjanina 9/II, upisuje se zabilježba spora na č.zem. 1653/86, koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru pod posl. br. P-2632/09 radi utvrđenja bračne stečevine i pobijanja ugovora o diobi.

4.1. Temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-902/10 Na osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Benkovcu, Stalna služba u Obrovcu, posl. br. Ovr-358/10 od 24. studenog 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 680.109,38 kuna sa zakonskom zateznom kamatom i to na iznos od 494.970,00 kuna počevši od 22. listopada 2009. godine pa do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila do zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet stotina poena, na iznos od 185.139,38 kuna od dana podnošenja prijedloga pa do isplate po gore navedenoj stopi, troškova ovrhe u iznosu od 200,00 kuna, te troškova postupka osiguranja, na teret nekretnine u A listu, a u korist: REPUBLIKA HRVATSKA

4.2. Temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-902/10. Zabilježuje se ovršnost tražbine pod C 4.1.

5.1 Temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-885/11 Na osnovi rješenja o ovrsi poslovni broj: 2Ovr-12/10 Općinskog suda u Zadru od 28. listopada 2011. godine, upisuje se zabilježba ovrhe na teret nekretnine u A listu, upisane na ime LAVOVI D.O.O., ZADAR. ZABILJEŽBA

5.2 Zaprimljeno 22.07.2025.g. pod brojem Z-23970/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježu se odbačeni prijedlog predlagatelja Općinskog suda u Zadru, radi brisanja zabilježbe ovrhe na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5423, zabilježene rješenjem posl. br. Z885/11.

Povjerio sam izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnine stalnom sudskom vještaku koju ću po primitku dostaviti u sudski spis s prijedlogom odluka.

DOKAZ: dopis Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove
Zk izvadak

b) Pokretnine

Motorna vozila

Prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled Autoklub „Siget“ Zagreb od 08.12.2025. utvrđeno je da društvo u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila evidentirano kao vlasnik jednog motornog vozila:

- vozilo N1, marke MERCEDES 208D-KA, godina proizvodnje 1991, broj šasije WDB6013771P116976, reg. oznaka ZD349ER, datum odjave 02.04.2009. god., nema tereta

Do današnjeg dana nisam stupio u posjedu navedenog vozila te nemam ni saznanje gdje se isto motorno vozilo nalazi. Skrećem pozornost da je isto starosti 25 godina, kao i da je objavljeno prije 17 godina.

Nije identificirana nikakva druga pokretna imovina.

Civilni zrakoplovi

Od strane Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, zaprimio sam Uvjerenje Klasa: 343-05/25-02/2067 Ur. broj: 116-02-05-25-4 od dana 15. prosinca 2025. godine, u kojem je naznačeno da prema službenoj evidenciji iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova dužnik nije upisan kao vlasnik zrakoplova.

DOKAZ: uvjerenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, Klasa: 343-05/25-02/2067 Ur. broj: 116-02-05-25-4 od dana 15. prosinca 2025. god.

Plovila

Uvidom u uvjerenje Ministarstva mora, promet i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Zagreb, Klasa: 342-11/25-05/544, Ur. broj: 530-04-24-2 od dana 09. prosinca 2025. godine, prema službenoj evidenciji dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

DOKAZ: uvjerenje Ministarstva mora, promet i infrastrukture, Zagreb, Klasa: 342-11/25-05/544, Ur. broj: 530-04-24-2 od dana 09. prosinca 2025. godine,

Patenti i žigovi

Uvidom u Uvjerenje izdano od strane Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, Sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Služba za pravne i opće poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima od dana 10.12.2025. god. dužnik nije upisan kao nositelj prava u registrima industrijskog vlasništva koje vodi Državni zavod za intelektualno vlasništvo.

DOKAZ: Uvjerenje izdano od strane Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, Sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Služba za pravne i opće poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima od dana 10.12.2025. god.

Radni odnosi

Prema dostavljenim podacima o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, odsjek za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/25-01/1; Ur. broj: 341-25-11/6-25-700 od dana 8. prosinca 2025. godine u društvu je bilo ukupno prijavljena dva radnika te je zadnji objavljen u lipnju 2009. god.. Danas nema zaposlenih radnika.

DOKAZ: podaci o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, odsjek za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/25-01/1; Ur. broj: 341-25-11/6-25-700 od dana 8. prosinca 2025. godine

Sudski postupci

Pred Trgovačkim sudom u Zadru posl. br.: Ovr-1193/2015, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Mittlere Südoststeiermark eGen, OIB 25376204437, Paldau 40, Paldau, Austrija, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Remenar i Remenar iz Zagreba, protiv ovršenika: 1. Ramiza Mustafića, OIB 90691422519, Zadar, Rampada br. 9 i 2. Stečajna masa iza Lavovi d.o.o. za poslovanje nekretninama i graditeljstvo "u stečaju", OIB 32087447052, Pag, Šimuni 142, zastupan po stečajnom upravitelju Milanu Ljubičiću, radi ovrhe na nekretninama utvrđen je prekid postupka rješenjem suda od dana 27 rujna 2017. god. radi brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra. Rješenjem Općinskog suda u Zadru, poslovni broj: Ovr-1193/2015-52 od 15. travnja 2025. u izreci pod točkom I. izreke pozvan je Ervin Mustafić, kao nasljednik ovršenika Ramiza Mustafića preuzeti postupak u ovoj ovršnoj stvari prekinut radi smrti tog ovršenika dok je pod točkom II. izreke određeno da rokovi koji su zbog prekida postupka prestali teći počinju za zainteresiranu stranu teći iznova od dana kada joj se dostavi to rješenje. Na citirano rješenje izjavljena je žalba koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Sisku, posl. br.: GŽ Ovr-301/2025-2 od dana 6. studenoga 2025. god.

Uvidom u zemljišne knjige za nekretninu koja čini stečajnu masu u listu C pod 3.1. upisana je zabilješka - temeljem zapisnika broj Z-751/2012/1584 prenesen je slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2010. broj Z-101/10 - Na osnovi članka 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, (NN 91/96 i dr.), a po prijedlogu Marie Ciobanu iz Rumunjske, zast. po pun. Frani Grbiću, odv. iz Zadra, Braće

Vranjanina 9/II, upisuje se zabilježba spora na č.zem. 1653/86, koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru pod posl. br. P-2632/09 radi utvrđenja bračne stečevine i pobijanja ugovora o diobi. Uvidom u e predmet navedeni postupak je u prekidu.

Prijedlog odluka

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
3. Za slučaj pronalaska pokretnina koje nisu veće tržišne vrijednosti i koje nisu opterećene različitim pravom daje se suglasnost stečajnom upravitelju unovčenje istih neposrednom pogodbom.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da po potrebi izda punomoć odvjetniku za zastupanje.

Stečajni upravitelj
Jurica Tončić